

2017 年度事業報告

1. 会館ならびに法人の運営について

(1) 理事会、評議員会の開催

- 第1回理事会 2017年5月23日(火) 於:自治労会館2F会議室
＜議題＞
 - ① 2016年度事業報告
 - ② 2016年度公益目的支出計画実施結果報告
 - ③ 2016年度決算報告
 - ④ 2016年度決算監査報告
 - ⑤ 公益目的支出計画および代物弁済について

- 第1回評議員会 2017年5月25日(木) 於:自治労会館2F会議室
＜議題＞
 - ① 2016年度事業報告
 - ② 2016年度公益目的支出計画実施結果報告
 - ③ 2016年度決算報告
 - ④ 2016年度決算監査報告
 - ⑤ 公益目的支出計画および代物弁済について
 - ⑥ 評議員、理事および監事の選任について

- 第2回理事会 2017年5月23日(火) 於:自治労会館2A会議室
＜議題＞
 - ① 理事長および常務理事の選定について

- 第3回理事会 2017年9月25日(月) 於:自治労会館2A会議室
＜議題＞
 - ① 2017年度上半期事業報告
 - ② 2017年度の地方の研究機関等への助成について
 - ③ 2017年度に実施する主な営繕工事について
 - ④ 理事及び監事の辞任について

- 第2回評議員会 2017年9月25日(月) 於:自治労会館2A会議室
＜議題＞
 - ① 2017年度上半期事業報告
 - ② 2017年度の地方の研究機関等への助成について
 - ③ 2017年度に実施する主な営繕工事について
 - ④ 理事及び監事の辞任について

⑤ 理事及び監事の選任について

○ 第4回理事会 2017年9月25日(月) 於:自治労会館 2A 会議室

- <議題> ① 理事長および常務理事の選定について
② 理事長および常務理事の報酬について

○ 第5回理事会 2018年2月26日(月) 於:自治総研会議室

- <議題> ① 法人運営安定化基金の位置づけの変更に関する件
② 2018年度事業計画案および2018年度予算案に関する件

○ 第3回評議員会 2018年2月26日(月) 於:自治労会館 2A 会議室

- <議題> ① 2018年度事業計画案および2018年度予算案に関する件

(2) 営繕工事の実施について

2017年度に行った主な営繕工事は、以下の通りです。

① 3階・5階書記局の入り口ドアの取り替え

経年劣化も進んでいたことから、防犯的な機能も加味してドアの取り替えを行いました。

【施行概要】

- ① 工事日程 2017年8月24日～8月26日
② 施工業者 (株)大動建設
③ 施工額 2,206,440円

② 空調ダクト(第3系統)の清掃

各執務室に冷温空気を送風するダクトについて汚損状態を調査した結果、ダクト清掃を推奨する基準値を大きく上回ったことから、No.3のみ清掃(深夜作業)を実施しました。残りの2系統は、次年度以降の実施を検討します。

【施行概要】

- ① 工事日程 2017年10月23日～11月1日
② 施工業者 (株)敬洋
③ 施工額 2,608,200円

③ 現状に合った館内電気配線図の作成

会館に存在する電気配線図が現状と合致しておらず、今後、漏電対応や配

線更新、電気個メーターを取付ける等の電気工事を行う際に正確な配線図が不可欠なことから、現状に合った電気配線図を作成しました。

【施行概要】

- ① 作業日程 2017年8月～2017年11月
- ② 施工業者 (株)山田設計
- ③ 施工額 1,512,000円

④ 外塀の撤去工事および地下階段室壁の漏水対策

会館の東南角地および外塀に亀裂と陥没が発生しており、放置すれば塀の倒壊等のおそれもあることから、外塀の一部解体撤去を行いました。新たな塀の復旧は、次年度事業として実施します。また地下階段室の壁の漏水については、原因調査を目的として化粧壁の撤去を行いました。

【施行概要】

- ① 工事日程 2017年11月～2018年3月
- ② 施工業者 (株)市川建設
- ⑤ 施工額 3,888,000円

なお土地測量作業については、2018年2月から作業に着手していますが、終了は2018年夏ごろを見込んでいます。

(3) 会館全体の防火・防災について

自治労会館の防火・防災体制は、「自治労会館ビル共同防火防災管理協議会」として組織しています。テナントごとに防火・防災担当者を確認するとともに、全テナントが参加する避難訓練を11月16日に実施しました。