

正味財産増減計算書  
2020年4月1日から2021年3月31日まで

	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用収入	300	300	0
その他受取利息	215,508	188,546	26,962
不動産賃貸収入	97,682,240	188,774,764	▲ 91,092,524
その他	187,698	5,302,543	▲ 5,114,845
経常収益計	98,085,746	194,266,153	▲ 96,180,407
(2) 経常費用			
① 事業費			
管理費	27,018,902	53,109,571	▲ 26,090,669
保守費	9,944,922	6,565,775	3,379,147
営繕費	90,462,000	73,403,637	17,058,363
水道光熱費	5,059,090	7,741,772	▲ 2,682,682
賃借料	184,800	271,656	▲ 86,856
保険料	0	769,440	▲ 769,440
租税公課	26,571,516	17,622,500	8,949,016
法人税等	70,000	70,000	0
消耗品費	3,617,542	660,520	2,957,022
法人事業費	38,000,000	7,800,000	30,200,000
減価償却費	11,279,061	20,013,253	▲ 8,734,192
小計	212,207,833	188,028,124	24,179,709
② 管理費			
役員報酬	7,080,000	7,159,527	▲ 79,527
給与手当	9,823,787	10,917,165	▲ 1,093,378
法定福利費	988,509	1,439,846	▲ 451,337
福利厚生費	131,073	129,176	1,897
退職手当金	0	60,000	▲ 60,000
退職給与引当金繰入額	613,800	587,000	26,800
賞与引当金繰入額			0
会議費	189,850	340,394	▲ 150,544
通信運搬費	143,563	111,026	32,537
什器備品費	0	46,038	▲ 46,038
旅費交通費	195,059	1,826,739	▲ 1,631,680
通勤交通費	188,247	296,473	▲ 108,226
消耗品費	98,813	60,379	38,434
印刷製本費	18,500	2,500	16,000
調査研究費	4,604,392	4,741,337	▲ 136,945
渉外費	30,000	193,315	▲ 163,315
賃借料	487,543	613,266	▲ 125,723
負担金	716,250	271,500	444,750
支払利息	4,210,235	8,050,000	▲ 3,839,765
租税公課	65,779	72,118	▲ 6,339
雑費	56,250	93,653	▲ 37,403
小計	29,641,650	37,011,452	▲ 7,369,802
経常費用計	241,849,483	225,039,576	16,809,907
当期経常増減額	▲ 143,763,737	▲ 30,773,423	▲ 112,990,314
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
固定資産売却益	428,205,436		428,205,436
経常外収益計	428,205,436	0	428,205,436
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期一般正味財産増減額	284,441,699	▲ 30,773,423	315,215,122
一般正味財産期首残高	180,921,240	211,694,663	▲ 30,773,423
一般正味財産期末残高	465,362,939	180,921,240	284,441,699
II 指定正味財産の部			
基本財産運用収入	300	300	0
一般正味財産へ振替額	▲ 300	▲ 300	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	3,000,000	3,000,000	0
指定正味財産期末残高	3,000,000	3,000,000	0
III 正味財産期末残高	468,362,939	183,921,240	284,441,699