

2020年度事業報告

1. 理事会、評議員会の開催

○ 第1回理事会 2020年6月5日（金） *書面決議による議決日

- <議題> ① 2019年度事業報告および決算報告に関する件
② 2019年度監査報告に関する件
③ 2020年度予算の修正および役員報酬額に関する件
④ 代物弁済に係る取引仲介業者の選定に関する件
⑤ 2020年度定時評議員会の議案に関する件

すべての理事が同意し、また監事が異議を唱えなかったことから議決された

○ 第1回評議員会 2020年6月19日（金） *書面決議による議決日

- <議題> ① 2019年度事業報告および決算報告に関する件
② 2019年度監査報告に関する件
③ 2020年度予算の修正および役員報酬額に関する件
④ 評議員の辞任と新たな評議員の選任に関する件

すべての評議員が同意したことから議決された

○ 第2回理事会 2020年9月17日（木） *書面決議による議決日

- <議題> ① 自治労会館土地建物の自治労本部へ売却の件
② 2020年度の地方研究機関等への助成に関する件
③ 臨時評議員会の開催と議案に関する件

すべての理事が同意し、また監事が異議を唱えなかったことから議決された

○ 第2回評議員会 2020年9月28日（月） *書面決議による議決日

- <議題> ① 自治労会館土地建物の自治労本部へ売却の件

すべての評議員が同意したことから議決された

○ 第3回理事会 2021年3月5日（金） *書面決議による議決日

- <議題> ① 2021年度事業計画案および2021年度予算案に関する件

② 臨時評議員会の開催と議案に関する件

すべての理事が同意し、また監事が異議を唱えなかったことから議決された

○ 第3回評議員会 2021年3月17日(水) *書面決議による議決日
＜議題＞ ① 2021年度事業計画案および2021年度予算案に関する件

すべての評議員が同意したことから議決された

2. 理事の退任について

理事の宮崎伸光氏(法政大学教授)が、2020年7月16日に病気のためお亡くなりになり、退任となりました。

3. 営繕工事等の実施について

前年度から引き続いての取り組みである「内外部改修工事」について、計画した工事はすべて終了しています。竣工検査を11月～12月中に実施し、支払いも12月中に完了しています。

1. 2020 建築内外部改修工事

主な工事内容：西側外塀撤去復旧、1階女子トイレ改修、5階会議室洗面台撤去
天井点検口取付、各階共用部床補修、煙道改修、ガラス扉改修
カーブミラー改修、鉄骨階段補修 ほか

2. 2020 電気設備及び機械設備改修工事

主な工事内容：地下2階動力盤改修、空調インバーター調整、各階LED照明、
四役在勤表示板改修、地下1階会館事務所改修 ほか

3. 鉄骨階段塗装工事

4. 土地建物の売却および借入金の精算について

自治労本部との確認に基づき、2020年10月8日に① 売買契約書の締結、② 売買に係る代金等の精算、③ 所有権移転の登記の申請を行いました。

売買契約書の特記事項において、売買以前に一般財団法人自治労会館が発注済みの営繕工事等については完了検査および工事費等の支払いまで発注者が責任をもって実施することを明記し、そのように実施してきました。

また各テナント契約者には「契約者変更（貸主変更）」を通知し、テナント料等の振込口座変更をお知らせしました。光熱水道契約や設備の保守契約などは順次切り替えの手続きを行い、12月末までにほぼ終了しています。

なお一般財団法人自治労会館の事務所として地下1階の会館事務所内の一部および倉庫（合計2坪）を賃貸借しました。

5. 会館全体の防火・防災について

消防検査で指摘のあった連結送水管の改修および災害時の備蓄品の更新を実施しました。

新型コロナ対策としては、全テナント間で情報共有と発生時対応に向けた情報共有体制を構築するとともに、消毒剤、消毒作業用備品等の備蓄・購入をすすめました。また一時的に会館事務局や清掃・設備要員の縮小・時間短縮などを行ってきました。

6. 助成事業の実施について

予算計画および2020年9月の理事会決定に基づき、19団体に総額3,800万円の助成事業を実施しました。